

# KYTKENTÄSOPIMUS

kiinteistön kytkemisestä Verkko-osuuskunta Kajon valokuituverkkoon

---

## 1 Sopimuksen osapuolet

Verkko-osuuskunta Kajo (jäljempänä Kajo), Y-tunnus 1891407-0 ja

Tilaaja

---

Nimi

Puhelin

---

Sähköpostiosoite

---

Osoite

## 2 Kiinteistö

Kajon talonnumero T \_\_\_\_\_

---

Tilan nimi ja rekisterinumero

Kylä

---

Osoite (ellei sama kuin yllä)

---

Kiinteistön omistaja(t), kaikki

## 3 Kuituliittymä

Kiinteistön vastuulla on asentaa suojaputki Kajon liittymäpisteeltä keskustilaan. Kajon vastuulla on asentaa valokuitukaapeli suojaputkeen ja toimittaa nettiyhteyden käyttöön kuuluvat kuitupaneeli ja aktiivilaite siinä vaiheessa kun palvelut otetaan käyttöön. Tilaaja jatkaa sisäverkon aktiivilaitteelta käyttöpisteisiin omalla kustannuksellaan. Kajolla on oikeus aktiivilaitteiden tarvitsemaan sähkön käyttöön.

Kytkentämaksu on \_\_\_\_\_. Kytkentämaksu ei ole palautuskelpoinen.

Kajo tekee palveluista sopimuksen jokaisen palvelun käyttäjän kanssa erikseen. Kuituyhteyden tai palveluiden jakaminen muille käyttäjille ei ole sallittua.

## 4 Muut sovitut asiat (esim. toimitus- ja maksuaikataulusta tai liityntäyhteyden sijoittamisesta)

---

## 5 Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta yksi kummallekin osapuolelle.

Tilaaja hyväksyy allekirjoituksellaan kytkentäsopimusehdot.

Paikka ja aika \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Verkko-osuuskunta Kajo

---

Tilaaja

---

Kajon edustaja

# VERKKO-OSUUSKUNTA KAJO

## KYTKENTÄSOPIMUSEHDOT

### Yleistä

#### Osapuolet

1. Tilaajalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa tai haltijaa. Verkkosuuskunta Kajo (jäljempänä Kajo) tekee sopimuksen ensisijaisesti kiinteistön omistajan kanssa. Kajo voi tehdä sopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos kiinteistön omistaja antaa siihen kirjallisen suostumuksensa.

#### Säännöt

2. Osapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen ehtoja sekä Kajon voimassa olevaa hinnastoa.

#### Irtisanomisilmoitus

3. Tilaajan tulee ilmoittaa kytkennän irtisanomisesta Kajolle kirjallisesti viimeistään kuukautta ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa.

### Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

#### Asennuspaikka ja rasite

4. Ennen kiinteistön liittämistä on Tilaajan osoitettava kiinteistöstä tilat asennuspaikaksi ja maadoitettu sähköpistorasia päätelaiteelle. Liityntäyhteydestä syntyy kiinteistölle pysyvä rasite.

#### Kiinteistön liittäminen ja urakkarajat

5. Kiinteistö liitetään Kajon verkkoon Kajon hallituksen päättämän rakennusaikataulun mukaisesti. Maastotöiden urakkaraja on lähimmässä runkoverkon liityntäpisteessä. Kajon verkon urakkarajana toimii kytkentöjen osalta päätelaite. Toimitukseen eivät kuulu kiinteistön sisäverkko tai päätelaitteeseen liitettävät muut laitteet. Liityntäyhteys on Kajon omaisuutta liityntäpisteestä asennuspaikkaan.

### Tilaajan vastuut ja velvollisuudet

#### Maksut ja velvoitteet

6. Tilaaja vastaa Kajolle edellä kohdassa 2. tarkoitettujen maksujen suorittamisesta. Kun Tilaaja on tehnyt tämän sopimuksen Kajon kanssa, vastuu maksuista on Tilaajalla.

#### Sähkösyöttö ja pääsy tiloihin

7. Tilaaja vastaa päätelaitteen sähköstä ja sähkön käyttökuluista. Tilaajan tulee järjestää esteetön pääsy liityntäyhteyden osiin ylläpito- ja huoltotöiden ajaksi. Kajo ei maksa vuokraa tai muita korvauksia liityntäyhteydelle osoitetuista tiloista, pääsystä tiloihin tai pääsyn järjestämisestä tiloihin Kajon osoittamille henkilöille.

#### Korvausvelvollisuus

8. Mikäli Tilaaja toiminnallaan vahingoittaa liityntäyhteyttä tai häiritsee verkon toimintaa, Tilaaja on velvollinen korvaamaan Kajolle kaikki vahingosta tai häiriöstä koituvat kustannukset.

#### Vastuu

9. Tilaajan vastuut ja velvollisuudet ovat voimassa siihen asti, kunnes sopimus on päätetty kohdan 10. mukaisesti ja sopimus on irtisanottu. Tilaaja on vastuussa siitä, että Kajon asentamaa liityntäyhteyttä ei muuteta ja sitä ja sen osia ei vahingoteta.

### Liittymän siirto

#### Kiinteistön luovutus

10. Tilaaja ilmoittaa kirjallisesti Kajolle, kun hän on sopinut kiinteistön luovutuksesta. Tilaaja sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla Tilaajan sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia tämän sopimuksen ehtoja. Luovutuksensaaja tulee sopimuksen osapuoleksi, kun Kajo on hyväksynyt sopimuksen siirron. Kajo ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksyminen edellyttää, että kytkentämaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai uusi Tilaaja on ottanut edellä mainitut velvoitteet vastatakseen.

### Kytkennän purku

#### Purkumaksu ja -työt

11. Kajo perii verkkoliittymän poistamisesta ja runkoverkon uudelleen kytkemisestä koituvien kustannusten peittämiseksi purkumaksun. Purkutyoön suorittaa Kajon valtuuttama urakoitsija. Sopimusta ei voida irtisanoa, ellei Tilaaja ole maksanut kytkentämaksua kokonaisuudessaan Kajolle.

### Liittymän toimittamista koskevat ehdot

#### Liittymät

12. Kajo toimittaa Tilaajalle käyttövalmiin valokuituverkkoliittymän tai kuituvarausliittymän Kajon runkoverkkoon tämän sopimuksen mukaisesti. Kajo tarjoaa palveluita käyttövalmiin verkon kautta sen mukaan mitä erillisessä palvelusopimuksessa sovitaan, esim. internet-yhteyden. Liittymän ja sen palveluiden, kuten internet-yhteyden jakaminen muille käyttäjille ei ole sallittua.

#### Kytkentämaksu

13. Maksamattomat kytkentämaksut johtavat liittymän irtikytkemiseen verkosta.

#### Kajon kieltäytyminen liittymän toimittamisesta ja liittymän irtikytkeminen

14. Kajo voi kieltäytyä liittymän toimittamisesta tai kytkeä liittymän irti jos Tilaaja on maksukehottuksesta huolimatta laiminlyönyt erääntyneen maksun Kajolle; Tilaaja on asetettu konkurssiin, asetettu holhouksen alaiseksi tai hänet on todettu maksukyvyttömäksi, eikä Tilaaja aseta vakuutta; Tilaajalla on laitteita tai asennuksia, jotka häiritsevät verkon käyttöä tai muita käyttäjiä; Tilaaja on tuomittu tietoliikenteen häiritsemisestä muussa verkossa; kytkentäsopimukseen annetut tiedot ovat virheelliset; jos Kajon hallitus niin päättää muusta erityisen merkittävästä syystä.

#### Hinnoittelu

15. Hinnoittelusta päättää Kajon hallitus. Hinnoitteluperiaatteet tarkistetaan vähintään kerran vuodessa osuuskunnan kokouksessa.

#### Sopimuksen voimaantulo

16. Tämä sopimus tulee voimaan, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

#### Ylivoimainen este

17. Osapuolet vapautuvat sopimuksen mukaisista velvoitteistaan ja velvollisuudestaan maksaa korvausta, jos sopimusvelvoitteiden rikkominen ja niiden täyttämättä jättäminen johtuu ylivoimaisesta esteestä. Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan sellainen sopimuksen täyttämisen estävä, sopimuksen syntymisen jälkeen sattunut epätavallinen ja asiaan vaikuttava tapahtuma, joka on osapuolista riippumaton ja jonka vaikutuksia ei voida kohtuudella välttää eikä voittaa. Ylivoimaisia esteitä ovat esim. sota, kapina, pakko-otto tai takavarikko yleiseen tarpeeseen, energianjakelun keskeytys, työselkkkaus, tulipalo, ukonilma tai muu luonnonilmiö, kolmannen osapuolen aiheuttama kaapelivaurio tai muu vaikutuksiltaan vastaava ja osapuolista riippumaton syy. Jos sopimusvelvoitteen täyttäminen viivästyy jostakin edellä mainitusta syystä, sopimusvelvoitteen täyttämisaikaa jatketaan siihen saakka, kun kaikki tapaukseen vaikuttavat olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä kohtuullisena.

#### Tilajätietojen käyttäminen ja muuttaminen

18. Tilaajan on toimitettava Kajolle sen vaatimat kytkemistä varten tarvittavat tiedot ja tarkistettava kirjattujen tietojen oikeellisuus. Tilaajan on ilmoitettava viipymättä Kajolle tilajätietojen muutoksista. Mikäli Kajon toimittama häiriökorjaus viivästyy virheellisten tietojen vuoksi tai siksi että Tilaaja on laiminlyönyt muuttuneiden tietojen ilmoittamisen, vapautuu Kajo kaikista korvausvelvoitteista.

#### Erimielisyydet

19. Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan Tuusulan käräjäoikeudessa.